

**Burmistrz Jarocina** informuje, że w dniu 1 marca 2023 r. na okres 21 dni został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Jarocinie, Al. Niepodległości 10 oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Witaszyce, a także zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://jarocin.pl/> (eUrząd - Gospodarka nieruchomościami - Przetargi i Ogłoszenia – Wykaz nieruchomości oraz w Biuletynie Informacji Publicznej) **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** gruntowej położonej w Witaszycach przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 50/VIII/2023  
Burmistrza Jarocina z dnia 28 lutego 2023r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę

**W Y K A Z**  
nieruchomości gruntowej położonej w Witaszycach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

|  |  |
|--|--|
| Położenie nieruchomości                                  | Witaszyce, rej. Al. Wolności   |
| Oznaczenie nieruchomości gruntowej według katastru       | Część działki nr 1114/4, Obręb Witaszyce, ark. m. 2;<br>KW KZ1J/00023702/5   |
| Powierzchnia całkowita działki<br>Powierzchnia dzierżawy | 1,1310 ha<br><b>0,7810 ha</b>  |
| Klasa gruntu   | RIIIa – 0,4780 ha<br>RIVa – 0,3030 ha  |
| Przeznaczenie  | Cele rolne   |
| Opis nieruchomości                                       | Nieruchomość gruntowa niezabudowana  |
| Forma oddania  | Dzierżawa  |
| Okres umowy  | <b>Czas nieoznaczony</b>   |
| Terminy wnoszenia opłat                                  | Do dnia 31 marca każdego roku  |
| Wysokość czynszu w stosunku rocznym w dt                 | RIIIa – 7,65 dt i RIVa – 4,24 dt tj. łącznie <b>11,89 dt</b><br>(zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień)  |
| Uwagi  | -Wysokość czynszu, ustala się jako iloczyn wielokrotności 1 dt pszenicy według danej klasy gruntu i średniej krajowej ceny skupu jednej decytony pszenicy, publikowanej przez Główny Urząd Statystyczny za półrocze roku poprzedzającego zdarzenie - średnia krajowa ceny skupu pszenicy w II półroczu 2022 r. za 1 dt pszenicy wynosi 152,17 zł;<br>-Zastrzega się prawo zmiany wysokości czynszu podczas trwania umowy;<br>-Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy za półrocze roku kalendarzowego poprzedzającego zdarzenie, jednak nie może być ona niższa niż 153,67 zł za 1 dt;<br>-Wysokość czynszu w roku 2023 rozliczona zostanie proporcjonalnie do ilości dni trwania umowy. |

z up. Burmistrza

Bartosz Wójcik  
Burmistrz